



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET
Ayédame Moïse GBEDJI
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 15 JUILLET 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0154	AHOUNOU Augustin W.	AHOUNOU Dorcas AHOUNOU Clotilde			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision de l'expert par les défendeurs ,production de l'acte de décès de Clotilde AHOUNOU par ses héritiers et pour retour du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0185	SODJAHIN Monique	DANSI Calixte GNAVOSSOU Evariste GNANVOSSOU Dieudonné			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0188	KAKPO Odette	AKPETEKOU KEKE Gilbert			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par la demanderesse de ses pièces au cabinet BETIB au pus tard le 16/07/2026 à 16h et pour vérification par ledit cabinet du lien entre les parcelles revendiquées
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0312	MOULERO O.Cathérine	AHOSSY Eurick			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par le défendeur de la décharge intervenue entre son vendeur et ODJE à défaut pour être clôturé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0351	KAKASSOU T. Lucien GBEGLANZIN Robert	DEYINOU Lacisse COLLECTIVITÉ ALLADAGBIN Jean-Baptiste DEYINOU Sérérin			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Prisca OGOUBI et pour comparution de l'expert
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0373	HOUNKPE Nicole Martine	REPESANTANT HERITIERS ADOBOLI SABIN		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution de la mairie et pour continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0424	FEHA Magloire Yves	NOUATIN Blaise NOUATIN Justin KPLAKO Géraud			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0812	SUCCESSION ZANMENOU EUGENE	ZANMENOU Thomas Bona HOUNKPE Félix			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me MAFON
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0821	SUCCESSION DOSSOU JACOB DOSSOU Félix	AMINOU Soubèrath VODOUNON Ruth DEGBE Jonas HOUESSOU Jacob TITO Sévérin			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision de l'expert par les défendeurs et pour retour du rapport d'expertise
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0838	ASSIATIN Théodore	LAWSON Simplicie			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0894	DE SOUZA Aristide Elias Dovi	SETTON ALLOKPIN Evariste GBASSI Clémentine GBASSI Marcelle			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôture
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1092	TCHIBOZO Martin	SAVOEDA GNONLONFOUN Jean-Marie			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dénonciation de la procédure aux héritiers et pour production par le demandeur de ses titres de propriétés originels et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1174	SUCCESSION DE FEU HOUENOIU ALPHONE	AGBLO KPELI HOUNKPEVI Dazé DAZE Jean			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour preuve du paiement de la provision de l'expert par les défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1215	AHOSSI Isidore	ADANMENOUKON Justin	GNAMBODE Diane		Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de l'intervenant volontaire sur le rapport d'expertise
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1240	SUCCESSION MISSILIO DAAGBO NAGBO Kouessi Marcellin NAGBO Odette	OGOUNCHI Marie Parfait ADJOVI Marcel	NAGBO Cossi Adolphe		Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des conventions de vente produits par les DAAGBO et retour de la procédure
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1280	BOHOU Hubert	AMEGAN Florentine			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1363	AHOGA Seraphin Yétonwa	YESSOUFOU MINGUERI ADJIBADE Ogou Germain			Renvoi Ferme : 28 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1445	HÉRITIERS DE FEU HOUNKPATIN JEAN	AGENT JUDICIAIRE Du Trésor BOURAÏMA Waris Commune De Cotonou MOUSTAPHA Sikirou			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28- 10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de la mairie sur les pièces communiquées à son Conseil et pour comparution d l'IGN
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1485	AKADJI Angelo	HÉRITIER AKAKPO Akouavo		CDP	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28- 10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de la mairie à la demande de Me AKPLOGAN

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1512	BOCOVO Blandine	SUCCESSION METOZOUNVE Emile			Renvoi Ferme : 28 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à défaut pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1723	SUSCESSION DE FEU ZOUTOUNNOU H. CHRISTOPHE	AVOSSEVOU Georges	BOSSOU Angelo AGBEMAHOU ELE Chinon		Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28- 10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision de l'expert par les parties et pour la rentrée du rapport d'expertise
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1843	GNONLONFOUN Clément	HERITIERS DE FEU BABOUMY			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28- 10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision de l'expert par les intervenants volontaires et pour rentrée du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1854	ADEBO Aubrée	HÉRITIERS DE FEU BADE ELISABETH HÉRITIERS DE FEU KOUADOUA H. MARIE MAIRIE DE COTONOU DOSSOU Kpelin Antoine			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité et pour être clôturé
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1902	HONGA Mitinkpon	HERITIERS DE FEU AMOUSSOU François			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande cde Me N'SOYENOU
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1920	SODONOU M. Gilles	AZA Sizonlin			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de pièces à la mairie d'Abomey-Calavi par les parties au plus tard le 29/07/2026 à 18h ,pour les observations de la mairie sur lesdites pièces et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2276	GNONLONFOUN Clément Dona	VIKPOGNON Antoine			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me YEDE et pour ses observations
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2353	NONNOU Bonaventure HOUNSOU Djèhoungùè	Heritier Bonou Adjahounta MOUSSA Moussè			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me FADE et pour les demandeurs et défendeurs absent (pour dépôt et observations pour Me FADE)
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2379	GLIN Julien	EDJIGLELE Gandoto GODONOU Gbenakpon			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me GOUDEDJESSIN excusé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3818	KUEVIDJIN OSHO Yves Bernadin	HOUNGUE François AGBAHOUN Bernard			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me AFFOUGNON-AGO et Me ABOU Salomon
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3852	BOSSOU Richard	DOMINGO Joseph			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces par le défendeur
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4324	KEDOTE Augustin	FALOLA - DJOGBENOU Alice DANGBEMEY LANCLOUNON Philibert ADOUSSIN GANDE Béatrice TCHEHOUENOU David MONTCHO Romain AYONOU Martin			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour débats sommaires et pour être clôturé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4576	HERITIERS DE FEU SALAMI RADJI	SALAMI Issa SALAMI Lawane SALAMI Madjidi SALAMI Mounirou SALAMI Aichatou			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour continuation
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1312	VISSOH V. Pierre	AMOUDA Emmanuel			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1832	IBIKOUNLE Nassif Adétona Adio	ZINSOU Honorédit DOSSOU Denise			Renvoi Ferme : 28 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2161	HOUNGBADJI Prosper	YESSOUFOU Raimi			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2343	VIGNON Ablawa Pierette	DOHOU Godfroy			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des parties
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0136	AKOGNON Shécin Amyfeds	HINDJINOU Salomon VODOUNGBO Christophe MEHOUEYOU Kuassi HINDJINOU Assiba		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces par les parties et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0173	AGUE B.J. Guy Sourou	CHETAN Raoul KEDAGNI Pierre		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité ,les parties absentes et pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard